

Số: 955/TB-CCTHADS

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 10 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014)*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số: 21/2021/DS-ST, ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ quyết định Thi hành án số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/07/2022 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 13 diện tích 2.298 m<sup>2</sup> tại thị trấn Thường Thới Tiền.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 10083/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 15/10/2022 của công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - chi nhánh Hồ Chí Minh;*

#### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Hồng Ngự;

Địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, TT Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện: **Ông Nguyễn Văn Thế**, Chức vụ: **chấp hành viên**.

#### **2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 84 tờ bản đồ số 13, diện tích 2.298m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước do **ông Võ Văn Khải và bà La Thi Dung** đứng tên tọa lạc tại thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**3. Tổng giá khởi điểm là: 1.174.278.000 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng./.)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá phải khả thi và có hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá được thành lập theo quy định của pháp luật và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tổ chức đấu giá phải có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 04/11/2022 (*Trong giờ hành chính*) nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp hồ sơ trực tiếp theo địa chỉ: tại Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, TT Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Chi Cục Thi hành Án Dân Sự huyện Hồng Ngự sẽ không hoàn trả hồ sơ.

Nếu hết thời hạn quy định trên mà không có tổ chức bán đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cơ quan sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (b/cáo)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Trang TTĐT chuyên ngành đấu Giá bộ tư pháp;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thế**